

Uchwała Nr 57/20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 7 grudnia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Na podstawie art. 13, art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), § 12 ust. 1 uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z późn. zm.¹), § 1 pkt 1), Uchwały Nr XXIII/161/2020 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, Uchwały Nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, uchwała się, co następuje:

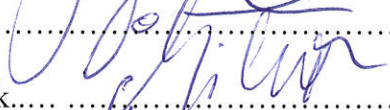
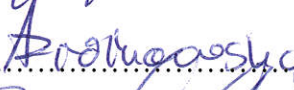
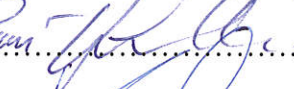


§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 21,37 m² (pokój nr 101) usytuowane na piętrze budynku położonego w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 (wejście B), na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie KW BY1M/00008103/6, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646 i z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Bartosz Nowacki 
2. Marian Mikołajczak..... 
3. Agnieszka Ziółkowska..... 
4. Paweł Jankowski..... 
5. Tomasz Krzesiński 

Sprawdzono pod względem

formalno - merytorycznym

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 357 /20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 7 grudnia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Z wnioskiem w sprawie przedłużenia umowy użytkowania przedmiotowego pomieszczenia biurowego wystąpił dyrektor Zarządu Zlewni Inowrocław Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Nieruchomość lokalowa przeznaczona będzie na potrzeby Nadzoru Wodnego Wód Polskich do realizacji jego ustawowych zadań.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

Załącznik do Uchwały nr 357/20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 7 grudnia 2020 roku

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 7 grudnia 2020 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020., poz. 1990) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do oddania w najem lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o pow. 21,37 m², usytuowany na piętrze budynku położonego w miejscowości Mogilno przy ul. Ogrodowej 10, na działce nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00008103/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie, stanowiący własność Powiatu Mogileńskiego.
2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
3. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku
4. Opłata z tytułu najmu lokalu użytkowego naliczona zostanie na podstawie Uchwały Nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku – 10 zł/m² netto. Do kwoty doliczony zostanie podatek VAT.
Niezależnie od czynszu najemca ponosić będzie koszty bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu.
5. Czynsz płatny będzie do 15-go każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT przez okres trwania umowy najmu.
6. Czynsz podlegać będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie nie krótszym niż jeden rok.
7. Działka 1887/4 położona w obrębie Mogilno znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący przedmiotową działkę położony jest w obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejских oraz mieszkalnictwa, w strefie funkcjonalnej A - śródmiejskiej.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 7 grudnia 2020 roku do dnia 29 grudnia 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

