

Uchwała Nr 388/21
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 stycznia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokalu użytkowego położonego w miejscowości Mogilno wraz z udziałem w gruncie na działce nr 622/2

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)¹, Uchwały Nr XXIII/162/2020 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie znajdującego się w Mogilnie przy ul. Rynek 7a, **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczają się lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 160,08 m² z dwoma pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 19,38 m² (dwa garaże położone w części podpiwniczonej o powierzchni użytkowej 9,69 m² każdy), usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w miejscowości Mogilno przy ul. Rynek 7a, na działce nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 5300/10000 części, zapisanym w księdze wieczystej KW BY1M/00026619/8, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioszek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Mogileńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Bartosz Nowacki
2. Marian Mikołajczak.....
3. Agnieszka Ziółkowska.....
4. Paweł Jankowski.....
5. Tomasz Krzesiński

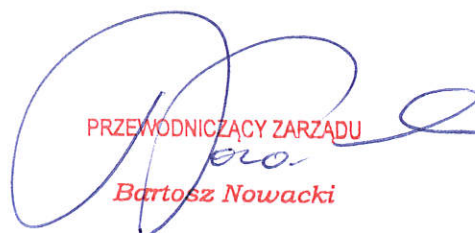
¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 388 /21
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 stycznia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokalu użytkowego położonego w miejscowości Mogilno wraz z udziałem w gruncie na działce nr 622/2

Uchwałą Nr XXIII/162/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie znajdującego się w Mogilnie przy ul. Rynek 7a, Rada Powiatu w Mogilnie wyraziła zgodę na zbycie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku wielolokalowym w Mogilnie przy ul. Rynek 7a wraz z udziałem w gruncie. Lokal użytkowy obecnie jest nieużytkowany. Lokal zostanie zbyty w drodze przetargowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przed ogłoszeniem przetargu na zbycie nieruchomości właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

*Sprawdzono pod kątem
formalno - merytorycznym*

14-1199 RADCA PRAWNY
D. Olejnik
Danuta Olejnik

Załącznik do Uchwały nr 38/21
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 stycznia 2021 r.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 stycznia 2021 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :**

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do zbycia w drodze przetargu lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 160,08 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 19,38 m² (dwa garaże położone w części podpiwniczonej o powierzchni użytkowej 9,69 m² każdy) usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w miejscowości Mogilno przy ul. Rynek 7a, na działce nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 5300/10000 części, zapisanym w księdze wieczystej KW BY1M/00026619/8, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie.

2. Obciążenia nieruchomości – brak.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Cena wywoławcza nieruchomości – 150.000,00 zł

Ceną sprzedaży będzie cena uzyskana w przetargu. Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

5. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3 niniejszego wykazu.

6. Działka 622/2 położona w miejscowości Mogilno znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący działkę nr 622/2 usytuowany jest w:

- jednostce funkcjonalno-przestrzennej A – śródmiejskiej
- obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
www.facebook.com/powiatmogilno

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

- w prasie lokalnej

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 29 stycznia 2021 r. do dnia 11 lutego 2021 r.)


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

