

**Uchwała Nr 4106/21**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 8 marca 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie lokalu użytkowego położonego w miejscowości Mogilno, na działce nr 622/2 o pow. 0,0210 ha wraz z udziałem w gruncie, KW BY1M/00026619/8**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>1</sup>) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr XXIII/162/2020 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie znajdującego się w Mogilnie przy ul. Rynek 7a, Uchwały Nr 388/21 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokalu użytkowego położonego w miejscowości Mogilno wraz z udziałem w gruncie, na działce nr 622/2, uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż: lokalu użytkowego o pow. użytkowej 160,08 m<sup>2</sup> z dwoma pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 19,38 m<sup>2</sup> (dwa garaże położone w części podpiwniczonej o powierzchni użytkowej 9,69 m<sup>2</sup> każdy) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5300/10000 części usytuowanego w budynku wielolokalowym położonym w miejscowości Mogilno, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00026619/8.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Bartosz Nowacki .....
2. Marian Mikołajczak.....
3. Agnieszka Ziółkowska.....  
*Protokolowa 13.03.21*
4. Paweł Jankowski.....  
*15.03.2021*
5. Tomasz Krzesiński .....

*Spisochow pod wpięciem  
formalno - merytoryczny*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 406/21**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 8 marca 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie lokalu użytkowego położonego w miejscowości Mogilno, na działce nr 622/2 o pow. 0,0210 ha wraz z udziałem w gruncie, KW BY1M/00026619/8**

Uchwałą Nr 388/21 z dnia 29 stycznia 2021 roku Zarząd Powiatu Mogileńskiego przeznaczył do zbycia w drodze przetargowej lokal użytkowy położony w Mogilnie na działce nr 622/2.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast kolejnym krokiem jest ogłoszenie przetargu na zbycie ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Bartosz Nowacki

Załącznik do  
Uchwały nr 466/2021  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 8 marca 2021 r.

Mogilno, dnia 8 marca 2021 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego**

**I**

**1. Przedmiot przetargu** : lokal użytkowy o pow. użytkowej 160,08 m<sup>2</sup> z dwoma pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 19,38 m<sup>2</sup> (dwa garaże położone w części podpiwniczonej o powierzchni użytkowej 9,69 m<sup>2</sup> każdy) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5300/10000 części usytuowanego w budynku wielolokalowym położonym w miejscowości Mogilno, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00026619/8.

W dziale I księgi wieczystej BY1M/00026619/8 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu – tam i z powrotem przez teren obciążonej nieruchomości to jest działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 622/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 622/2 zgodnie z § 4 aktu notarialnego z dnia 09.07.2020 r. Rep. A 5412/2020.

Działka nr 622/2 położona w Mogilnie, znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 roku teren obejmujący działkę nr 622/2 usytuowany jest w:

- jednostce funkcjonalno-przestrzennej A – śródmiejskiej
- obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa

**2. Obciążenia nieruchomości:**

Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

**3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony

**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 150.000,00 zł**

**II**

**2.** Przetarg odbędzie się dnia **14 kwietnia 2021 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 w sali konferencyjnej na parterze budynku.

**3.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej, czyli **30.000,00 złotych** (słownie : trzydzieści tysięcy złotych 00/100) **w terminie do 9 kwietnia 2021 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.



***Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.***

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. ,poz. 106 ze zm.).

**4.** Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

**5.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),  
[www.facebook.com./powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

- w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat mogileński,

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Bartosz Nowacki