

UCHWAŁA Nr 115 /21  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 31 marca 2021 roku

**w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego na lata 2021-2023**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>1</sup>) **uchwała, co następuje :**

**§ 1.**

- 1.Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego na lata 2021-2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 2.Przyjęty plan może być aktualizowany na koniec każdego roku kalendarzowego.


**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Mogileńskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Bartosz Nowacki.....
2. Marian Mikołajczak.....
3. Agnieszka Ziótkowska.....  
08.04.21.  
Agnieszka Ziótkowska
4. Paweł Jankowski.....  
08.04.2021
5. Tomasz Krześciński .....

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz.234

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr 415 /21**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 31 marca 2021 roku**

**w sprawie wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego na lata 2021-2023**

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Do gospodarowania zasobem stosuje się zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przepisy art. 25 ust. 2 i 3, które mówią, że :

- gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na sporządzeniu planów wykorzystania zasobu, przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażeniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Plany realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami opracowuje się na okres 3 lat.

Plany zawierają w szczególności:

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste
- prognozę
- a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Bartosz Nowacki*

Załącznik  
do Uchwały Nr 415/2021  
z dnia 31 marca 2021 roku

## **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU MOGILEŃSKIEGO na lata 2021-2023**

### **I . WPROWADZENIE**

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego na lata 2021 -2023 został sporządzony na podstawie przepisów art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

#### **1. Postanowienia ogólne**

Zasób nieruchomości Powiatu Mogileńskiego tworzą nieruchomości, które stanowią własność Powiatu Mogileńskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu Mogileńskiego. W myśl art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Powiatu Mogileńskiego gospodaruje Zarząd Powiatu Mogileńskiego.

Plan wykorzystania zasobu opracowany został na okres 3 lat i obejmuje on swym zakresem w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- 3) prognozę dotyczącą poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu,
- 4) prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu,
- 5) program zagospodarowania nieruchomości powiatu.

#### **2. Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości**

Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- 1) Ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- 2) Zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- 3) Sporządzeniu planu wykorzystania zasobu,
- 4) Zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) Wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- 6) Zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości do zasobu

- 7) Wyzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu
- 8) Podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie,
- 9) Składaniu wniosków o wpis własności w księgach wieczystych.

## II . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

**1. Zasób nieruchomości Powiatu Mogileńskiego** wg stanu na dzień 31.12.2020 r. to nieruchomości o ogólnej powierzchni 269,0280 ha w skład których wchodzi 515 działek, w tym :

- nieruchomości oddane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym powiatu o łącznej powierzchni 12,3417 ha, z czego:

Nazwa jednostki organizacyjnej	Obręb	Nr działki	Powierzchnia
Dom Pomocy Społecznej w Siemionkach	Siemionki	56/1	4,7600 ha
		107/1	0,2500 ha
Zarząd Dróg Powiatowych w Mogilnie	Mogilno	172/6	0,3030 ha
		1092	0,5368 ha
Zespół Szkół w Mogilnie	Mogilno	83/13	0,4445 ha
		305/11	0,0512 ha
		1858	0,7542 ha
Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	Mogilno	607	0,1169 ha
Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Bielicach	Marcinkowo	14/32	0,1275 ha
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Mogilnie	Marcinkowo	152/19	0,1500 ha
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Szerzawach	Szerzawy	28/2	2,5573 ha
Zespół Szkół w Strzelnie	Strzelno	1193/2	1,4141 ha
		627	0,7828 ha
		630/10	0,0934 ha

- nieruchomości oddane z nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Mogilnie o łącznej powierzchni 3,6320 ha, z czego:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia
Mogilno	301	0,1010 ha
	302	0,0510 ha
	305/12	0,0514 ha
	1151	0,2549 ha

	1152	0,4531 ha
	1158	0,0758 ha
Marcinkowo	152/38	0,3960 ha
	243	0,0100 ha
Wylatowo	26/1	0,1100 ha
Strzelno	668/1	1,2374 ha
	668/3	0,0718 ha
	668/5	0,2108 ha
	669/1	0,0680 ha
	669/3	0,3558 ha
Markowice	31/7	0,1850 ha

- pozostałe nieruchomości o łącznej powierzchni 253,0543 ha to nieruchomości zajęte pod drogi zaliczone do kategorii dróg powiatowych, pod siedziby starostwa, oddane w najem lub dzierżawę oraz nieruchomości nierozdysponowane.

**Nieruchomości Powiatu Mogileńskiego oddane w najem:**

- Na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha w Marcinkowie (Bielice) – 4 umowy najmu na lokale użytkowe (garaże, pomieszczenia gospodarcze)
- Na działce 7/8 o pow. 0,0616 ha w Marcinkowie (Bielice) – 1 umowa najmu na lokal użytkowy (pomieszczenie gospodarcze)
- Na działce 7/11 o pow. 0,0424 ha w Marcinkowie (Bielice) – 2 umowy najmu na lokale użytkowe (garaże, pomieszczenia gospodarcze)
- Na działce 7/15 o pow. 0,0622 ha w Marcinkowie (Bielice) – 1 umowa najmu na lokal użytkowy (garaż)
- Na działce 7/19 o pow. 0,0678 ha w Marcinkowie (Bielice) – 1 umowa najmu na lokal użytkowy (pomieszczenia gospodarcze)
- Na działce nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha w Mogilnie – 1 umowa najmu na lokal mieszkalny, 1 umowa najmu na lokal użytkowy (PGW Wody Polskie)

**Nieruchomości Powiatu Mogileńskiego oddane w dzierżawę:**

- Działki nr 14/6 o pow. 1,1014 ha i nr 19/19 o pow. 1,5087 ha w Marcinkowie (Fundacja Powiatu Mogileńskiego)
- Na działce nr 7/25 o pow. 0,2570 ha w Marcinkowie (Bielice) – 1 umowa dzierżawy na grunt o pow. 150 m<sup>2</sup> i 1 umowa dzierżawy na grunt o pow. 15 m<sup>2</sup>.

**Nieruchomości Powiatu Mogileńskiego używane :**

- Na działce nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha w Mogilnie – 1 umowa użyczenia na lokal użytkowy (ZUS Bydgoszcz)
- Działka nr 7/22 o pow. 0,2541 ha w Marcinkowie (Bielice) na rzecz Gminy Mogilno
- Działka nr 622/4 o pow. 0,3341 ha w Mogilnie na rzecz Gminy Mogilno

**2.Nieruchomości Powiatu Mogileńskiego oddane w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31.12.2020 r.-** brak działek Powiatu Mogileńskiego oddanych w użytkowanie wieczyste

### III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI Powiatu Mogileńskiego

#### **1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Udostępnianie nieruchomości z zasobu następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałą zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości do zasobu następuje w drodze kupna, przyjęcia darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu Powiatu Mogileńskiego będzie się zmieniać.

Do zasobu nieruchomości systematycznie włączane będą nieruchomości, które podlegają regulacji gruntów zajętych pod drogi zaliczone do kategorii dróg powiatowych

Powierzchnia nieruchomości, która w ciągu obowiązywania przedmiotowego planu wejdzie do zasobu jest trudna do określenia i zależna od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Przewiduje się :

- sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów
- sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli zostaną spełnione przesłanki przewidziane w art. 37 ust. 2 u.g.n.
- darowiznę na cele publiczne na rzecz jednostek samorządu terytorialnego
- dokonywanie zamian w zależności od potrzeb wynikających z przepisów szczególnych lub uregulowania stanów prawnych nieruchomości
- wdzierżawianie, wynajmowanie
- użyczenie
- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek Powiatu Mogileńskiego (wznowienia granic, rozgraniczenia, połączenia działek)

#### **2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Z zarezerwowanych w budżecie powiatu środków finansowych realizowane są wydatki związane z :

- sporządzaniem operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu zbycia i darowizny,
- kosztami utrzymania i gospodarowania nieruchomościami
- wydatkami niezbędnymi na przygotowanie nieruchomości do zbycia, oddania w najem, dzierżawę (ogłoszenia w prasie wykazów zgodnie z art. 35 ust. 1 u.g.n., ogłoszeń o przetargach)

- kosztami usług geodezyjnych w przypadku konieczności sporządzenia dokumentacji podziałowej oraz wznowienia granic w związku z regulacją stanów prawnych nieruchomości
- opłatami sądowymi oraz kosztami sporządzenia umów notarialnych.

Według planu wydatków w roku 2021 na wydatki związane z udostępnieniem i gospodarowaniem nieruchomości Powiatu Mogileńskiego wchodzących w skład zasobu przewiduje się kwotę 34.900,00 zł.

W latach 2022 i 2023 przewiduje się wydatki w podobnej wysokości, co w roku 2021.

### **3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami w czasie obowiązywania planu**

- w roku 2021 – 16.940,55 zł
- w roku 2022 – 16.940,55 zł
- w roku 2023 – 16.940,55 zł

### **4. Prognoza dotycząca wpływów z pozostałych form udostępniania nieruchomości z zasobu Powiatu Mogileńskiego- najem i dzierżawa**

- w roku 2021 – 8.367,12 zł
- w roku 2022 – 8.367,12 zł
- w roku 2023 – 8.367,12 zł

## **III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU MOGILEŃSKIEGO**

Zarząd Powiatu Mogileńskiego gospodaruje nieruchomościami zasobu zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki.

Zbywanie i nabywanie nieruchomości następuje po wcześniejszym uzyskaniu zgody Rady Powiatu Mogileńskiego.

### **1. Planowany obrót nieruchomościami w roku 2021**

#### **ZBYWANIE**

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer pow. działki	Wartość rynkowa w zł	Forma zbycia	UWAGI
1.	Obręb Mogilno gmina Mogilno	622/2 0,0210 ha Udział 5300/10000	150.000,00	W drodze przetargowej	

### UDOSTĘPNIANIE- najem, dzierżawa, użyczenie

- planuje się kontynuację umów najmu i dzierżawy, z jednoczesnym przygotowaniem lokali użytkowych (garaże, pomieszczenia gospodarcze) znajdujących się na nieruchomościach w Marcinkowie (Bielice) do zbycia na rzecz najemców lub w drodze przetargowej

### 2. Planowany obrót nieruchomościami w roku 2022 i 2023

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer pow. działki	Wartość rynkowa w zł	Forma zbycia	UWAGI
1.	Obręb Strzelno gmina Strzelno	832 0,4849 ha	Brak wyceny	W drodze przetargowej	
2.	Obręb Marcinkowo gmina Mogilno	7/6 0,0965 ha	Brak wyceny	W drodze przetargu,  Bezprzetargowo na rzecz najemców	Lokale użytkowe – garaże i budynki gospodarcze
3.	Obręb Marcinkowo gmina Mogilno	7/8 0,0616 ha	Brak wyceny	W drodze przetargu,  Bezprzetargowo na rzecz najemców	Lokale użytkowe – garaże i budynki gospodarcze
4.	Obręb Marcinkowo gmina Mogilno	7/11 0,0424 ha			
5.	Obręb Marcinkowo gmina Mogilno	7/15 0,0622 ha			
6.	Obręb Marcinkowo gmina Mogilno	7/17 0,0622 ha			
7.	Obręb Marcinkowo gmina Mogilno	7/19 0,0678 ha			

Pozostałe nieruchomości wchodzące w skład zasobu Powiatu Mogileńskiego mogą zostać przeznaczone do zbycia, do oddania w najem, dzierżawę bądź użyczone w zależności od



stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców , dzierżawców, najemców oraz złożonych w tej sprawie wniosków.

### **3. Nieruchomości planowane do oddania w trwałą zarząd w okresie obowiązywania planu**

W omawianym okresie nie planuje się oddawania w trwałą zarząd nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego.

### **4. Nieruchomości planowane do oddania w użytkowanie wieczyste w okresie obowiązywania planu**

W omawianym okresie nie planuje się oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego.

## **IV. REALIZACJA PRZYGOTOWANEGO PLANU**

Opracowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego na lata 2021-2023 określa jedynie główne kierunki działania Zarządu Powiatu Mogileńskiego w tym zakresie. W stosunku do każdej nieruchomości, o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualne rozstrzygnięcia Zarządu Powiatu Mogileńskiego i Rady Powiatu Mogileńskiego realizowane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Powiatu Mogileńskiego w latach 2021-2023 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Plan wykorzystania nieruchomości zakłada kontynuowanie dotychczasowych umów najmu, dzierżawy i użyczenia, z możliwością zbycia nieruchomości na rzecz najemców. Ze sprzedaży wyłączeniu podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych Powiatu, w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji powiatowych.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Bartosz Nowacki*

Przygotowała: A. Cieślewicz

