

Uchwała Nr 454/21
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 10 czerwca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie lokalu użytkowego położonego w miejscowości Mogilno, na działce nr 622/2 o pow. 0,0210 ha wraz z udziałem w gruncie, KW BY1M/00026619/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr XXIII/162/2020 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie znajdującego się w Mogilnie przy ul. Rynek 7a, Uchwały Nr 388/21 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokalu użytkowego położonego w miejscowości Mogilno wraz z udziałem w gruncie, na działce nr 622/2, uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż: lokalu użytkowego o pow. użytkowej 160,08 m² z dwoma pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 19,38 m² (dwa garaże położone w części podpiwniczonej o powierzchni użytkowej 9,69 m² każdy) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5300/10000 części usytuowanego w budynku wielolokalowym położonym w miejscowości Mogilno, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00026619/8.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

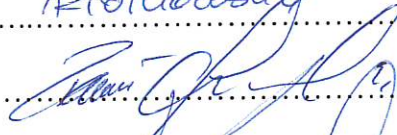
¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego:

1. Bartosz Nowacki
2. Marian Mikołajczak.....
3. Agnieszka Ziółkowska.....
4. Paweł Jankowski.....
5. Tomasz Krześciński



17.06.2014
Ziółkowska



Sprawdzono pod względem
formalno - merytorycznym

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 454/21
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 10 czerwca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie lokalu użytkowego położonego w miejscowości Mogilno, na działce nr 622/2 o pow. 0,0210 ha wraz z udziałem w gruncie, KW BY1M/00026619/8

Uchwałą Nr 388/21 z dnia 29 stycznia 2021 roku Zarząd Powiatu Mogileńskiego przeznaczył do zbycia w drodze przetargowej lokal użytkowy położony w Mogilnie na działce nr 622/2.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast kolejnym krokiem jest ogłoszenie przetargu na zbycie ww. nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 14 kwietnia 2021 roku i zakończył się wynikiem negatywnym – w wyznaczonym terminie nie wypłynęło wadium będące warunkiem uczestnictwa w przetargu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

Załącznik do
Uchwały nr 454/2021
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 10 czerwca 2021 r.

Mogilno, dnia 10 czerwca 2021 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego**

I

1.Przedmiot przetargu : lokal użytkowy o pow. użytkowej 160,08 m² z dwoma pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 19,38 m² (dwa garaże położone w części podpiwniczonej o powierzchni użytkowej 9,69 m² każdy) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5300/10000 części usytuowanego w budynku wielolokalowym położonym w miejscowości Mogilno, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00026619/8.

W dziale I księgi wieczystej BY1M/00026619/8 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu – tam i z powrotem przez teren obciążonej nieruchomości to jest działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 622/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 622/2 zgodnie z § 4 aktu notarialnego z dnia 09.07.2020 r. Rep. A 5412/2020.

Działka nr 622/2 położona w Mogilnie, znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 roku teren obejmujący działkę nr 622/2 usytuowany jest w:

- jednostce funkcjonalno-przestrzennej A – śródmiejskiej
- obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejских i mieszkalnictwa

2.Obciążenia nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

3.Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Przetarg ustny nieograniczony

4.Cena wywoławcza nieruchomości: 150.000,00 zł

Cena wywoławcza w I przetargu, który odbył się dnia 14 kwietnia 2021 roku wynosiła 150.000,00 zł.

II

2. Przetarg odbędzie się dnia **28 lipca 2021 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 w sali konferencyjnej na parterze budynku.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej, czyli **30.000,00 złotych** (słownie : trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w **terminie do 23 lipca 2021 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. ,poz. 685 ze zm.).

4. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
www.facebook.com/powiatmogilno

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

- w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat mogileński,

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku).


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki