

**Uchwała Nr 462/21**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 25 czerwca 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**

Na podstawie art. 13, art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920<sup>2</sup>), § 12 ust. 1 uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z późn. zm.<sup>3</sup>), § 1 Uchwały Nr ~~IX/197/21~~ Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, Uchwały Nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w najem na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 21,02 m<sup>2</sup> (pokój nr 5) usytuowane na parterze budynku położonego w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie KW BY1M/00008103/6, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



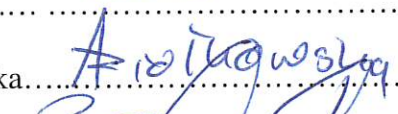




<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1038.

<sup>3</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005 r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646 i z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Bartosz Nowacki ..... 
2. Marian Mikołajczak..... 
3. Agnieszka Ziółkowska..... 
4. Paweł Jankowski..... 
5. Tomasz Krzesiński ..... 

Spowiadano pod wpisalem  
formalno - prawnym

Bd - 1199 RADCA PRAWNY  
  
Danuta Olejnik

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 462/21**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 25 czerwca 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**

W związku ze zmianami organizacyjnymi w Starostwie Powiatowym w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 konieczna jest zmiana pomieszczeń dotychczas wynajmowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie korzysta z części nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10 nieprzerwanie od 01.02.2018 roku. Pomieszczenie (pokój nr 5 o pow. 21,02 m<sup>2</sup>) zostanie oddane w najem na czas określony od 01.08.2021 roku do 31 grudnia 2024 roku.

Nieruchomość lokalowa przeznaczona będzie na potrzeby Nadzoru Wodnego Wód Polskich do realizacji jego ustawowych zadań.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Bartosz Nowacki

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 21 czerwca 2021 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020., poz. 1990 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

**I**

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do oddania w najem lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o pow. 21,02 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku położonego w miejscowości Mogilno przy ul. Ogrodowej 10, na działce nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00008103/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie, stanowiący własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

3. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku

4. Opłata z tytułu najmu lokalu użytkowego naliczona zostanie na podstawie Uchwały Nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku – 10 zł/m<sup>2</sup> netto. Do kwoty doliczony zostanie podatek VAT.

Niezależnie od czynszu najemca ponosić będzie koszty bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu.

5. Czynsz płatny będzie do 15-go każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT przez okres trwania umowy najmu.

6. Czynsz podlegać będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie nie krótszym niż jeden rok.

7. Działka 1887/4 położona w obrębie Mogilno znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący przedmiotową działkę położony jest w obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich oraz mieszkalnictwa, w strefie funkcjonalnej A - śródmiejska.

**II**

Ogłoszenie umieścić na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w okresie od dnia 01 lipca 2021 roku do dnia 23 lipca 2021 roku.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Bartosz Nowacki