

UCHWAŁA Nr XXIX/197/21
RADY POWIATU MOGILEŃSKIEGO
z dnia 25 czerwca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920¹), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.²) oraz § 13 ust. 4 i ust. 5 Uchwały nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 19 poz. 292 ze zm.³), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na czas określony od dnia 01.08.2021 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku, na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 21,02 m² (pokój nr 5), usytuowanego na parterze budynku położonego w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00008103/6.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu określonej w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mogileńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
Robert Musiałowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 1038.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

³ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 82 poz. 1607, z 2005 r. Nr 10 poz. 147, Nr 49 poz. 980, z 2008 r. Nr 43 poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIX/197/21
Rady Powiatu Mogileńskiego
z dnia 25 czerwca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W związku ze zmianami organizacyjnymi w Starostwie Powiatowym w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 konieczna jest zmiana pomieszczeń dotychczas wynajmowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie korzysta z części nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10 nieprzerwanie od 01.02.2018 roku. Pomieszczenie (pokój nr 5 o pow. 21,02 m²) zostanie oddane w najem na czas określony od 01.08.2021 roku do 31 grudnia 2024 roku.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z tym, że jest to kolejna umowa najmu zawarta na czas oznaczony, wymagana jest zgoda Radu Powiatu Mogileńskiego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”.

§ 13 ust. 4 i 5 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie stanowi, że umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dotyczy to również sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.



PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
Robert Musidłowski
Robert Musidłowski