

Mogilno, dnia 14.07.2021 r.

OR.272.19.2021

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy postępowania pn.: „Świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach użytkowanych przez Powiat Mogileński”

Odpowiedź na pytanie do treści SWZ

Zamawiający informuje, że do ww. postępowania wpłynęły pytania do treści SWZ. W związku z tym Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej „ustawą Pzp”, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Wykonawca zwraca się z prośbą o uzupełnienie w OPZ rodzajów pomieszczeń do sprzątnięcia i metrażu wc, łazienek i kuchni dla każdej lokalizacji osobno.

Odpowiedź 1

Rozbicie na pomieszczenia dla każdej lokalizacji zostaje zamieszczone w zaktualizowanym OPZ.

Pytanie 2

Proszę o wskazanie ilości osób zatrudnionych i szacunkowo ilość uczniów, petentów dla każdej lokalizacji z osobna.

Odpowiedź 2

Budynki Starostwa Powiatowego w Mogilnie:

Narutowicza 1a – 9 pracowników, przeważnie brak petentów

Narutowicza 1 – 66 pracowników, około 100 petentów dziennie

Ogrodowa 10 – 35 pracowników – około 150 petentów dziennie

ZS Mogilno: 86 pracowników – około 1100 uczniów

ZS Strzelno: 61 pracowników – około 800 uczniów

ZSS Szerzawy: 75 pracowników – około 110 uczniów

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie czy przy ul. Ogrodowej ilość okien w ilości 195 sztuk jest poprawna.

Odpowiedź 3

Prawidłowa liczba okien wynosi 93 sztuki. Zmiana została uwzględniona w poprawionym OPZ.

Pytanie 4

Proszę o podanie rodzajów pomieszczeń i metraży toalet, wc i kuchni dla każdej lokalizacji z osobna. Jest to istotne przy szacowaniu ceny, gdyż każde pomieszczenie sprząta się w innej wydajności.

Odpowiedź 4

Rozbicie na pomieszczenia dla każdej lokalizacji zostaje zamieszczone w zaktualizowanym OPZ.

Pytanie 5

Czy na którejś ze wskazanych w postępowaniu lokalizacji występują tzw. trudne okna, które wymagają prac alpinistycznych, są nieotwieralne itp.. Proszę o wskazanie lokalizacji i podanie metrażu tych okien.

Odpowiedź 5

Tzw. trudne okna zostały opisane w OPZ jako okna myte z rusztowania. Ich rozmiary zostają określone w zaktualizowanym OPZ.

Pytanie 6

Czy przewidywana jest zmiana umowy w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę?

Odpowiedź 6

Tak, zmiany umowy są określone we wzorze umowy w §10 ust. 7.

Pytanie 7

Czy określone w obecnym postępowaniu powierzchnie i częstotliwości wykazują różnice w stosunku do aktualnie realizowanego? Jeśli tak, proszę o wskazanie.

Odpowiedź 7

Tak, w budynku przy ul. Narutowicza 1 zostanie wyłączone jedno pomieszczenie biurowe (pokój nr 12), a w jego miejsce zostanie dodane jedno dodatkowe pomieszczenie (pok. 22b - archiwum).

Pytanie 8

Czy planowane są prace remontowe, w jakim terminie, jaki zakres?

Odpowiedź 8

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie planuje remontów pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie 9

Sprzątanie codzienne to prace wykonywane od poniedziałku do piątku?

Odpowiedź 9

Tak, sprzątanie codziennie obejmuje wykonywanie usługi od poniedziałku do piątku.

Pytanie 10

Proszę o podanie metraży dla każdej lokalizacji osobno:

- wykładzin do prania (2x w umowie)
- podłóg do pastowania i nabłyszczania (1x w miesiącu)
- PCV do akrylowania (2x w roku)
- ilości firan do prania
- ilości lamp do czyszczenia, czy wymagają prac elektryka
- czy vertikale/rolety/żaluzje wymagają zdejmowania i zakładania podczas czyszczenia

Odpowiedź 10

Ad. 1. Wykładziny prane będą jedynie w budynku przy ul. Ogrodowej 10 – 24 m²

Ad. 2. Zamawiający rezygnuje z usługi pastowania i nabłyszczania podłóg. Nie będzie ona wykonywana w żadnej lokalizacji.

Ad. 3. Do akrylowania należy przyjąć wszystkie wskazane w specyfikacji gumolity, wykładziny PCV TARKETT oraz lastriko.

Ad. 4. Ilości firan w metrach bieżących dla każdej lokalizacji są zawarte w OPZ.

Ad. 5 Ilości lamp zostały zawarte w OPZ i nie wymagają prac elektryka

Ad. 6 Vertikale/rolety/żaluzje nie wymagają zdejmowania i zakładania podczas czyszczenia

Pytanie 11

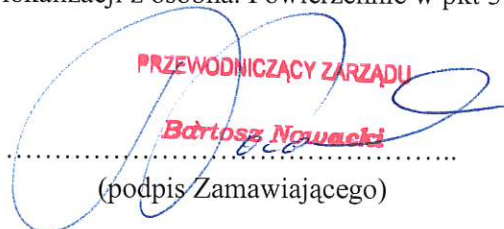
Proszę o wskazanie, który metraż jednostek jest prawidłowy.

W tabeli w pkt. 3 OPZ łączna powierzchnia podana przy danej lokalizacji nie odpowiada metrażowy liczonemu w pkt. 6 OPZ dla każdej lokalizacji z osobna.

Zgadza się tylko powierzchnia dla ul. Narutowicza (104m²) i ul. Łąkowej (675m²), w pozostałych są różnice.

Odpowiedź 11

Prawidłowe są powierzchnie liczone dla każdej lokalizacji z osobna. Powierzchnie w pkt 3 zostają poprawione w zaktualizowanym OPZ.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki
.....
(podpis Zamawiającego)