

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Mogileńskiego**  
**z dnia 26 sierpnia 2021 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Starosta Mogileński ogłasza, co następuje :

**I**

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze przetargowej niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Bożejewice gmina Strzelno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 195 o pow. 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00000966/7.

Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

2. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm. ) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie ww. terminu Starosta Mogileński ogłosi przetarg na zbycie nieruchomości.

3. Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego.

a) cena wywoławcza wyniesie 9.000,00 złotych (słownie : dziewięć tysięcy złotych 00/100)

b) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

4. Działka nr 195 położona w obrębie Bożejewice gmina Strzelno znajduje się na terenie nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, uchwalonym uchwałą nr XXII/178/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 maja 2020 roku przedmiotowa działka jest zlokalizowana w strefie oznaczonej symbolem „R – strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej” o funkcji „kompleksy gruntów ornych o wysokiej przydatności dla rolnictwa”.

**II**

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),

[www.facebook.com/powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

- w prasie lokalnej

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul.

Narutowicza 1 ( parter budynku)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 26 sierpnia 2021 r. do dnia 17 września 2021 r.)

  
**STAROSTA MOGILEŃSKI**  
*Bartosz Nowacki*