

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Mogilnie
ul. M. Konopnickiej 20
88-300 Mogilno

PINB.0610.3.2021



Mogilno, dnia 14 września 2021 r.

Informacja o stanie bezpieczeństwa budowlanego w powiecie mogileńskim oraz funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie za rok 2020 r.

W roku 2020 zadania, kompetencje oraz warunki funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w zasadniczy sposób nie uległy zmianie.

Podstawowymi zadaniami nadzoru budowlanego w roku 2020, tak jak w latach ubiegłych, były przede wszystkim:

- Kontrola prowadzonych robót budowlanych
- Kontrola użytkowania istniejących obiektów budowlanych
- Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy oraz wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- Przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, a także sprawdzenie załączenia wymaganych oświadczeń i informacji
- Sprawdzenie posiadanych właściwych uprawnień przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
- Prowadzenie ewidencji rozpoznawczych i rejestrów oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych
- Prowadzenie ewidencji obiektów wielkopowierzchniowych

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie obejmuje zakresem swojego działania: miasto i gminę Mogilno , miasto i gminę Strzelno oraz gminy Dąbrowa oraz Jeziora Wielkie.

Do Inspektoratu w 2020 roku wpłynęło 1790 pism związanych z prowadzeniem robót budowlanych, utrzymaniem obiektów budowlanych, uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie, rozpoczęciem i zakończeniem inwestycji, samowolną zmianą sposobu

użytkowania, nielegalnym użytkowaniem, pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie itp.

Większość postępowań administracyjnych prowadzonych przez Inspektorat dotyczyła samowolnej budowy obiektów, stanu technicznego istniejących obiektów oraz sprawdzenia wykonywania robót budowlanych w obiektach budowlanych (np. budowa urządzeń budowlanych).

W związku z trudną sytuacją epidemiologiczną z zachowaniem szczególnych środków ostrożności w trakcie czynności kontrolnych w 2020 roku, przeprowadzono 104 inspekcje oraz kontrole, zakończone spisaniem protokołu. Prowadzono również kontrole doraźne, które wymagały natychmiastowej interwencji.

W prowadzonych postępowaniach administracyjnych wydano 15 postanowień oraz 43 decyzje, w tym 3 nakazy rozbiórki obiektu budowlanego.

W 2020 roku do organu nadzoru budowlanego, złożono 308 zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę. W tym samym okresie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie przyjął 151 obiektów budowlanych, w tym 123 obiekty na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz 28 obiektów na podstawie wniosków o pozwolenie na użytkowanie.

Do najczęstszych zagrożeń budowlanych w powiecie mogileńskim w codziennej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie, należą przede wszystkim zagrożenia związane ze złym stanem technicznym obiektów budowlanych oraz nieprawidłowościami występującymi w toku przedsięwzięcia budowlanego, stanowiące wykroczenia opisane w art. 93 Prawo budowlane, jak również zagrożenia spowodowane możliwością wystąpienia katastrofy budowlanej oraz pożaru.

Za naruszenie przepisów ustawy Prawo budowlanego w 2020 roku, nałożono w drodze mandatu karnego 7 grzywien na łączną sumę 1000 zł.

Od decyzji i postanowień wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w 2020 roku nie złożono żadnego odwołania oraz zażalenia.

W 2020 roku w organie nadzoru budowlanego w Mogilnie, zatrudnionych było statystycznie 6 pracowników na 4,75 etatach łącznie, w tym 4 etaty to pracownicy merytoryczni, natomiast 2 etaty to zapewnienie obsługi administracyjnej i księgowej. Nadmienię, że w sposób ciągły korzystamy ze stażystów kierowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Mogilnie, których pomoc jest wymierna i niezbędna.

Reasumując, w roku 2020 z uwagi na trudną sytuację pandemiczną i zminimalizowanie czynności w zakresie bezpośredniego kontaktu z interesantami oraz trudności w pozyskiwaniu kadry merytorycznej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru

Budowlanego w Mogilnie, odnotowano znaczący spadek w stosunku do roku poprzedniego liczby kontroli i oględzin, nałożonych mandatów karnych oraz wydanych decyzji i postanowień.

W bieżącym roku, jako najważniejsze zamierzenie, postawiłem przed pracownikami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie dalszy wzrost liczby przeprowadzonych kontroli i oględzin w celu ciągłego zwiększenia ładu i bezpieczeństwa budowlanego w powiecie mogileńskim.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Inowrocławiu
na podstawie Zarządzenia
Wojewody Kujawsko-Pomorskiego
Nr 75/2021 z dnia 22.04.2021r.
rozszerzającego zakres działania
o obszar powiatu mogileńskiego

Paweł Czobot