

Załącznik do  
Zarządzenia nr 42 /2021  
Starosty Mogileńskiego  
z dnia 28 października 2021 r.

Mogilno, dnia 28 października 2021 roku.

**STAROSTA MOGILEŃSKI**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Bożejewice gmina Strzelno**

**I**

**1. Przedmiot przetargu** – niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Bożejewice, gmina Strzelno, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 195 o pow. 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00000966/7.

**2. Obciążenia nieruchomości:**

Dział III i IV przedmiotowej księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Zaświadczeniem nr 94/2021 Burmistrza Strzelna działka nr 195 położona w obrębie Bożejewice zlokalizowana jest na terenie nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, uchwalonym uchwałą nr XXII/178/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 maja 2020 roku, przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem: „R- strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej” o funkcji „kompleksy gruntów ornych o wysokiej przydatności dla rolnictwa”

**4. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Przetarg ustny nieograniczony.

**II**

**1. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **9.000,00 złotych** (słownie : dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

**2. Przetarg** odbędzie się dnia **2 grudnia 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza (pokój nr 120).

**3. Warunkiem uczestnictwa** w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **1.800,00 złotych** (słownie : jeden tysiąc osiemset złotych 00/100) **w terminie do 26 listopada 2021 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),
  - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
  - w mediach społecznościowych [www.facebook.com./powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).



**STAROSTA MOGILEŃSKI**  
*Bartosz Nowacki*