

**Uchwała Nr 594/22**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 24 marca 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działkach nr 7/8, 7/17 i 7/19**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.<sup>1</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.<sup>2</sup>), § 1 ust. 3 Uchwały Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznacza się:

a) - lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 18,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/12 części

- lokal użytkowy nr 9 o powierzchni użytkowej 18,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/12 części

usytuowane w budynku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, składającym się z 12 segmentów położonym w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026410/3, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie;

b) - lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 17,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/4 części

- lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 17,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/4 części

usytuowane w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, składającym się z 4 segmentów położonym w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, na działce nr 7/17 o pow. 0,0450 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00028023/7, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie;

c) lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 17,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/4 części usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, składającym się z 4 segmentów położonym w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026417/2, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie;

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815

4. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłosi przetarg na zbycie nieruchomości.

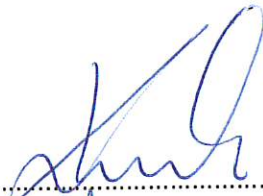
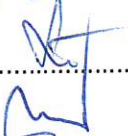
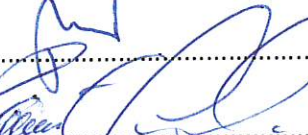
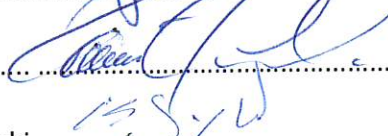
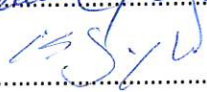
Ustala się, że :

- a) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego
- b) cena wywoławcza za lokal nr 5 na działce nr 7/8 wyniesie 7.500,00 zł
- c) cena wywoławcza za lokal nr 9 na działce nr 7/8 wyniesie 7.500,00 zł
- d) cena wywoławcza za lokal nr 3 na działce nr 7/17 wyniesie 7.300,00 zł
- e) cena wywoławcza za lokal nr 4 na działce nr 7/17 wyniesie 7.300,00 zł
- f) cena wywoławcza za lokal nr 4 na działce nr 7/19 wyniesie 7.300,00 zł
- d) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej
- e) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Mogileńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

- 1. Tomasz Krzesiński ..... 
- 2. Jerzy Łaganowski ... ..... 
- 3. Jan Bartecki ..... 
- 4. Paweł Jankowski ..... 
- 5. Krzysztof Szarzyński..... 

*Sprawdzono pod względem  
formalno - merytorycznym*

1199 RADCA PRAWNY  
D. Olejnik  
Bd - 1199 Danuta Olejnik

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 594/22**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 24 marca 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działkach nr 7/8, 7/17 i 7/19**

Uchwałą Nr XXXV/226/05 z dnia 3 czerwca 2005 r. sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, Rada Powiatu w Mogilnie wyraziła zgodę na zbycie lokali, które wolne są w sensie prawnym w drodze przetargowej. Lokale użytkowe nr 5 i nr 9 położone w budynku na działce nr 7/8 w Bielicach, nr 3 i nr 4 położone na działce nr 7/17 w Bielicach i nr 4 położony na działce nr 7/19 w Bielicach są wolne w sensie prawnym, tj. nie są objęte umową najmu, dzierżawy czy użyczenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przed ogłoszeniem przetargu na zbycie nieruchomości właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Tomasz Krzesiński

Załącznik do Uchwały nr 594/22  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 24 marca 2022 r.

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia    marca 2022 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze**  
**przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe wykazane w poniższej tabeli

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł
5	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/8</b> o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	7.500,00
9	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/8</b> o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	7.500,00
3	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/17</b> o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00028023/7	7.300,00

4	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/17</b> o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00028023/7	7.300,00
4	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/19</b> o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2	7.300,00

Ceną sprzedaży będzie cena uzyskana w przetargu. Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

2. Obciążenia nieruchomości wykazanych w powyższej tabeli – brak.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3 niniejszego wykazu.

5. Działki 7/8, 7/17 i 7/19 położone w obrębie Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się, że działki stanowią tereny mieszkaniowe.

## II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),  
[www.facebook.com/powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,  
oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia ..... do dnia .....)
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wnioski w terminie do dnia ..... ( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Tomasz Krzesiński