

Uchwała Nr 535/22
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 24 marca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528¹), art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)², Uchwały Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczają się:
 - a) lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/15 o pow. 0,0622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026415/8;
 - b) lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2;
 - c) - lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części,
- lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części
usytuowane w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026413/4;
 - d) lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 18,10 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/12 części usytuowany w budynku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3;
 - e) - lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 17,08 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/18 części,
- lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 17,08 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/18 części,

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583

² Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815

- lokal użytkowy nr 16 o powierzchni użytkowej 17,08 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/18 części,
 - lokal użytkowy nr 18 o powierzchni użytkowej 17,08 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/18 części,
- usytuowane w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026408/6.

2. Lokale użytkowe opisane w ust. 1 zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.

4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krzesiński
2. Jerzy Łaganowski
3. Jan Bartecki
4. Paweł Jankowski
5. Krzysztof Szarzyński.....

*Sprawdzono pod kątem
Danele - prawnym*

Bd - 1199 RADCA PRAWNY
Danuta Olejnik
Danuta Olejnik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 535/22
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 24 marca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na rzecz ich najemców

Najemcy lokali użytkowych w Bielicach, obręb Marcinkowo złożyli wnioski o wykup wynajmowanych przez nich lokali użytkowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wojewoda w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Uchwałą Nr XXXV/226/05 z dnia 3 czerwca 2005 roku r., Rada Powiatu Mogileńskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznała pierwszeństwo w nabywaniu na rzecz ich najemców.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

Załącznik do Uchwały nr 595/22
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 24 marca 2022 r.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia marca 2022 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze
bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do zbycia w drodze bezprzetargowej lokale użytkowe wykazane w poniższej tabeli:

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział w gruncie	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł
1	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/15 o pow. 0,0622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026415/8	6.523,00
2	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2;	6.523,00
1	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026413/4	6.523,00
2	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb	6.523,00

			Marcinkowo, na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026413/4	
3	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	6.746,00
1	17,08	1/18	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026408/6	6.366,00
5	17,08	1/18	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026408/6	6.366,00
16	17,08	1/18	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026408/6	6.366,00
18	17,08	1/18	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026408/6	6.366,00

2. Obciążenia nieruchomości

Działy III i IV ksiąg wieczystych wykazanych w ww. tabeli są wolne od wpisów.

3. Ceny wykazane w ww. tabeli są zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców opisane w pkt 1 lokale użytkowe zbyte zostaną w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

6. Działki nr 7/15, 7/19, 7/11, 7/8 i 7/6 położone w obrębie Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się, że działki stanowią tereny mieszkaniowe.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia do dnia)
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

