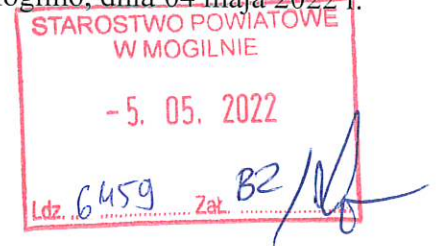


PINB.0510.47.2022

Mogilno, dnia 04 maja 2022 r.



**Przewodniczący Rady Powiatu
Mogileńskiego
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno**

***Informacja o stanie bezpieczeństwa budowlanego w powiecie mogileńskim
oraz funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
w Mogilnie za rok 2021 r.***

W roku 2021 zadania, kompetencje oraz warunki funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w zasadniczy sposób nie uległy zmianie.

Podstawowymi zadaniami nadzoru budowlanego w roku 2021, tak jak w latach ubiegłych, były przede wszystkim:

- Kontrola prowadzonych robót budowlanych
- Kontrola użytkowania istniejących obiektów budowlanych
- Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy oraz wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- Przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, a także sprawdzenie załączenia wymaganych oświadczeń i informacji
- Sprawdzenie posiadanych właściwych uprawnień przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
- Prowadzenie ewidencji rozpoznawczych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych
- Prowadzenie ewidencji obiektów wielkopowierzchniowych

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie obejmuje zakresem swojego działania: miasto i gminę Mogilno, miasto i gminę Strzelno oraz gminy Dąbrowa i Jeziora Wielkie.

Do Inspektoratu w 2021 roku wpłynęło 2441 pism związanych z prowadzeniem robót budowlanych, utrzymaniem obiektów budowlanych, uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie, rozpoczęciem i zakończeniem inwestycji, samowolną zmianą sposobu użytkowania, nielegalnym użytkowaniem, pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie itp.

Większość postępowań administracyjnych prowadzonych przez Inspektorat dotyczyła samowolnej budowy obiektów, stanu technicznego istniejących obiektów oraz wykonywania robót niestanowiących budowy w obiektach budowlanych (np. budowa urządzeń budowlanych).

W związku z trudną sytuacją epidemiologiczną z zachowaniem szczególnych środków ostrożności w trakcie czynności kontrolnych w 2021 roku, przeprowadzono 113 inspekcji oraz kontroli, zakończonych spisaniem protokołu. Prowadzono również kontrole doraźne, które wymagały natychmiastowej interwencji.

W prowadzonych postępowaniach administracyjnych wydano 21 postanowień oraz 14 decyzji.

W 2021 roku do organu nadzoru budowlanego, złożono 441 zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę. W tym samym okresie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie przyjął 234 obiekty budowlane, w tym 209 obiektów na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz 25 obiektów na podstawie wniosków o pozwolenie na użytkowanie.

Do najczęstszych zagrożeń budowlanych w powiecie mogileńskim, w codziennej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie, należą przede wszystkim zagrożenia związane ze złym stanem technicznym obiektów budowlanych oraz nieprawidłowościami występującymi w toku przedsięwzięcia budowlanego, stanowiącymi wykroczenia opisane w art. 93 Prawo budowlane, jak również zagrożenia spowodowane możliwością wystąpienia katastrofy budowlanej oraz pożaru.

Od decyzji i postanowień wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu, działającego na podstawie Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 75/2021 z dnia 22.04.2021r. rozszerzającego zakres działania o obszar powiatu mogileńskiego, w 2021 roku złożono 2 odwołania.

W 2022 roku w organie nadzoru budowlanego w Mogilnie, zatrudnionych było statystycznie 3 pracowników na 2,25 etatu: 2 stanowiska zapewnienie obsługi administracyjnej, 1 obsługi księgowej. Nadmienię, że w sposób ciągły korzystamy ze stażystów kierowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Mogilnie, których pomoc jest wymierna i niezbędna.

Reasumując, w roku 2022 mimo trudnej sytuacji pandemicznej i zminimalizowanych czynności w zakresie bezpośredniego kontaktu z interesantami oraz trudności w pozyskiwaniu kadry

merytorycznej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie, odnotowano wzrost w stosunku do roku poprzedniego: zarejestrowanych zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, odebranych obiektów budowlanych, liczby kontroli i inspekcji oraz wydanych postanowień.

W bieżącym roku, jako najważniejsze zamierzenie, postawiłem przed pracownikami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie dalszy wzrost liczby przeprowadzonych kontroli i inspekcji, w celu ciągłego zwiększenia ładu i bezpieczeństwa budowlanego w powiecie mogileńskim.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Inowrocławiu
na podstawie Zarządzenia
Wojewody Kujawsko-Pomorskiego
Nr 75/2021 z dnia 21.04.2021r.
rozszerzającego zakres działania
o obszar powiatu mogileńskiego
Paulina Pękacz

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a PC/PP

Sporządziła:

Paulina Pękacz tel.: (52) 318-54-40

