

Załącznik do Uchwały nr 621/22  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 26 maja 2022 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 26 maja 2022 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze**  
**bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje:

**I**

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat dwa garaże o łącznej powierzchni 19,38 m<sup>2</sup> (po 9,69 m<sup>2</sup> każdy) usytuowane w przyziemiu budynku położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o powierzchni 0,0210 ha w miejscowości Mogilno przy ul. Rynek 7a, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026619/8, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.
2. Obciążenia nieruchomości – dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.  
W dziale I księgi wieczystej wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu – tam i z powrotem przez teren obciążonej nieruchomości to jest działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 622/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako działka 622/2 zgodnie z § 4 aktu notarialnego z dnia 09.07.2020 r. Rep. A 5412/2020.
3. Działka nr 622/2 w Mogilnie znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący działkę nr 622/2 usytuowany jest w :
  - jednostce funkcjonalno-przestrzennej A – śródmiejskiej
  - obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.
4. Miesięczny czynsz za najem wynosić będzie .....zł brutto.  
Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż 1 rok.  
Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie się odbywała w drodze jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.
5. Czynsz płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zawarta zostanie po upływie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości ogłoszenia.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),  
[www.facebook.com/powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)
- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,  
oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul.  
Narutowicza 1 ( parter budynku) w okresie od 26 maja do 17 czerwca 2022 roku.



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Tomasz Krzesiński