

**UCHWAŁA NR 610/22**  
**ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO**  
z dnia 26 maja 2022 roku

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki netto za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego:

1) położonych na terenie miejskim:

L.p.	Sposób korzystania	Cena za 1 m <sup>2</sup> netto
1.	Lokale handlowe	15,00 zł
2.	Lokale usługowe	7,70 zł
3.	Lokale biurowe	7,70 zł
4.	Pomieszczenia magazynowe, warsztatowe	6,40 zł
5.	Pomieszczenia gospodarcze	3,00 zł
6.	Garáže	6,60 zł
7.	Reklama na budynkach	18,00 zł

2) położonych na terenach wiejskich:

L.p.	Sposób korzystania	Cena za 1 m <sup>2</sup> netto
1.	Lokale handlowe	5,00 zł
2.	Lokale usługowe	4,00 zł
3.	Pomieszczenia magazynowe, gospodarcze, warsztatowe	3,00 zł
4.	Garáže	5,00 zł
5.	Reklama na budynkach	18,00 zł

§ 2. Ustala się minimalne miesięczne stawki netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego :

L.p.	Sposób korzystania	Cena za 1 m <sup>2</sup> netto
1.	Sklepy, kioski prowadzące działalność handlową lub usługową	5,00 zł
2.	Garáže	3,00 zł
3.	Pomieszczenia magazynowe, gospodarcze, warsztatowe	3,00 zł
4.	Uprawy rolne	0,04 zł
5.	Uprawy warzywnicze	0,10 zł
5.	Reklama na budynkach	30,00 zł

§ 3. Ustala się minimalną miesięczną stawkę netto za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, przez podmioty realizujące zadania powiatu i jego jednostek organizacyjnych na 30 zł za 1 ha.

§ 4. Ustalone w § 1, 2 i 3 uchwały stawki nie obejmują podatku VAT, który zostanie doliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

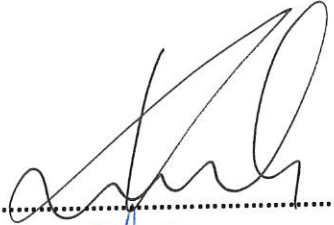



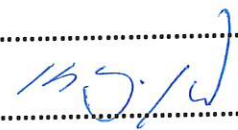
§ 5. Ustalone niniejszą uchwałą stawki czynszu mają zastosowanie wyłącznie do nowo zawieranych umów najmu lub dzierżawy.

§ 6. W przypadku zawierania umów najmu lub dzierżawy w drodze przetargowej, cenę wywoławczą stanowią stawki określone każdorazowo przez Zarząd Powiatu Mogileńskiego w wysokości nie niższej niż stawki minimalne określone w § 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 7. Traci moc uchwała nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego:

1. Tomasz Krześciński ..... 
2. Jerzy Łaganowski ..... 
3. Jan Bartecki ..... 
4. Paweł Jankowski ..... 
5. Krzysztof Szarzyński ..... 

*Sprawdzono pod względem  
formalno - merytorycznym*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 670/22**  
**ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO**  
**z dnia 16 maja 2022 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego**

Zgodnie z art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528) do zadań zarządu powiatu należy m.in. gospodarowanie mieniem powiatu.

Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego zostały uchwalone Uchwałą Nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego. Z uwagi na rosnącą inflację oraz porównując stawki za najem i dzierżawę obowiązujące w ościennych gminach (gmina Mogilno i Strzelno) stawki za najem i dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego należy określić na nowym, wyższym poziomie.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Tomasz Krzesiński