

UCHWAŁA NR 621 /22
ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO
z dnia 26 maja 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dwóch garaży stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, położonych na działce nr 622/2 w Mogilnie

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.¹), § 12 Uchwały nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 19 poz. 292 ze zm.²), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w najem dwa garaże o łącznej powierzchni 19,38 m² (po 9,69 m² każdy) usytuowane w przyziemiu budynku położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o powierzchni 0,0210 ha w miejscowości Mogilno przy ul. Rynek 7a, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026619/8, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.
2. Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony 3 lat.
3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego:

1. Tomasz Krzesiński
2. Jerzy Łaganowski
3. Jan Bartecki
4. Paweł Jankowski
5. Krzysztof Szarzyński

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 815

² Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 82 poz. 1607, z 2005 r. Nr 10 poz. 147, Nr 49 poz. 980, z 2008 r. Nr 43 poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR 611 /22
ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO
z dnia 26 maja 2022 roku**

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dwóch garaży stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, położonych na działce nr 622/2 w Mogilnie

Z wnioskiem o wynajem dwóch garaży w znajdujących się na działce w Mogilnie przy ul. Rynek 7a wystąpił Pan Jerzy Prusak prowadzący na terenie Powiatu Mogileńskiego usługi ratownicze uzasadniając, że garaże chciałby przeznaczyć na „Bazę Ratownictwa Wodnego. Zgodnie z § 12 ust.1 lit. b Uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania i wydzierżawiania Zarząd Powiatu wynajmuje nieruchomości. Umowa zawarta na okres do 3 lat zawierana jest w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

Załącznik do Uchwały nr ~~61~~ 61/22
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 26 maja 2022 roku

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 26 maja 2022 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze
bezpłatnej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje:

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do oddania w najem w drodze bezpłatnej na czas oznaczony 3 lat dwa garaże o łącznej powierzchni 19,38 m² (po 9,69 m² każdy) usytuowane w przyziemiu budynku położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o powierzchni 0,0210 ha w miejscowości Mogilno przy ul. Rynek 7a, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026619/8, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.
2. Obciążenia nieruchomości – dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.
W dziale I księgi wieczystej wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu – tam i z powrotem przez teren obciążonej nieruchomości to jest działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 622/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako działka 622/2 zgodnie z § 4 aktu notarialnego z dnia 09.07.2020 r. Rep. A 5412/2020.
3. Działka nr 622/2 w Mogilnie znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący działkę nr 622/2 usytuowany jest w :
 - jednostce funkcjonalno-przestrzennej A – śródmiejskiej
 - obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.
4. Miesięczny czynsz za najem wynosić będzie 157,33 zł brutto.
Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż 1 rok.
Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie się odbywała w drodze jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.
5. Czynsz płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zawarta zostanie po upływie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości ogłoszenia.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
www.facebook.com/powiatmogilno

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul.
Narutowicza 1 (parter budynku) w okresie od 26 maja do 17 czerwca 2022 roku.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński