

Załącznik do  
Uchwały nr ~~649~~ 7/2022  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 22 lipca 2022 r.

Mogilno, dnia 22 lipca 2022 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego**

I

1. **Przedmiot przetargu** : Lokale użytkowe usytuowane w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, 7/17 o pow. 0,0450 ha i 7/19 o pow. 0,0678 ha.

**Szczegółowy opis przedstawia poniższa tabela:**

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Data przetargu	Godzina przetargu
5	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/8</b> o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	7.500,00 zł	<b>1.500,00 zł</b>	<b>6 września 2022 r.</b>	10 <sup>00</sup>
9	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/8</b> o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	7.500,00 zł	<b>1.500,00 zł</b>	<b>6 września 2022 r.</b>	10 <sup>30</sup>

3	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/17</b> o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00028023/7	7.300,00 zł	<b>1.460,00 zł</b>	<b>6 września 2022 r.</b>	11 <sup>00</sup>
4	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/17</b> o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00028023/7	7.300,00 zł	<b>1.460,00 zł</b>	<b>6 września 2022 r.</b>	11 <sup>30</sup>
4	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/19</b> o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2	7.300,00 zł	<b>1.460,00 zł</b>	<b>6 września 2022 r.</b>	12 <sup>00</sup>

Działki nr 7/8, 7/17 i 7/19 położone w Bielicach, obręb Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Działki nr 7/8, 7/17 i 7/19 stanowią tereny mieszkaniowe.

## **2. Obciążenia nieruchomości:**

Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

## **3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony

II

**2. Przetargi odbędą się dnia 6 września 2022 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej, w terminie do 31 sierpnia 2022 roku na konto Powiatu Mogileńskiego w SANTANDER BANK POLSKA S.A. nr **13 1090 0075 0000 0012 7297 0002**.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. ,poz. 931 ze zm.).

4. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl), [www.facebook.com./powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Tomasz Krzesiński

