

Uchwała Nr 649/22
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 22 lipca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.¹), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), § 1 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, Uchwały Nr 594/22 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 24 marca 2022 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działkach nr 7/8, 7/17 i 7/19, uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:
 - a)
 - lokalu użytkowego nr 5 o pow. użytkowej 18,10 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1/12 części
 - lokalu użytkowego nr 9 o pow. użytkowej 18,10 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1/12 częściusytuowanych w budynku składającym się z 12 segmentów, położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00026410/3;
 - b)
 - lokalu użytkowego nr 3 o pow. użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części
 - lokalu użytkowego nr 4 o pow. użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ częściusytuowanych w budynku składającym się z 4 segmentów, położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/17 o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00028023/7;

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022 r. poz. 583

² Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

c)

- lokalu użytkowego nr 4 o pow. użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części

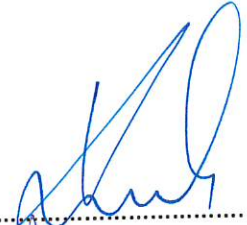




Usytuowanego w budynku składającym się z 4 segmentów, położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krzesiński 
2. Jerzy Łaganowski 
3. Jan Bartecki  01.10.2022
4. Paweł Jankowski 
5. Krzysztof Szarzyński..... 

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 649/22
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 22 lipca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo

Uchwałą Nr 294/22 z dnia 24 marca 2022 roku Zarząd Powiatu Mogileńskiego przeznaczył do zbycia w drodze przetargowej lokale użytkowe położone w Bielicach, obręb Marcinkowo na działce nr 7/8, 7/17 i 7/19.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, natomiast kolejnym krokiem jest ogłoszenie przetargu na zbycie ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

Załącznik do
Uchwały nr 649/2022
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 22 lipca 2022 r.

Mogilno, dnia 22 lipca 2022 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego**


I

1. **Przedmiot przetargu** : Lokale użytkowe usytuowane w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, 7/17 o pow. 0,0450 ha i 7/19 o pow. 0,0678 ha.
Szczegółowy opis przedstawia poniższa tabela:

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział w gruncie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Data przetargu	Godzina przetargu
5	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	7.500,00 zł	1.500,00 zł	6 września 2022 r.	10 ⁰⁰
9	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	7.500,00 zł	1.500,00 zł	6 września 2022 r.	10 ³⁰

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński



3	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/17 o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00028023/7	7.300,00 zł	1.460,00 zł	6 września 2022 r.	11⁰⁰
4	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/17 o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00028023/7	7.300,00 zł	1.460,00 zł	6 września 2022 r.	11³⁰
4	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2	7.300,00 zł	1.460,00 zł	6 września 2022 r.	12⁰⁰

Działki nr 7/8, 7/17 i 7/19 położone w Bielicach, obręb Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Działki nr 7/8, 7/17 i 7/19 stanowią tereny mieszkaniowe.

2. Obciążenia nieruchomości:

Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

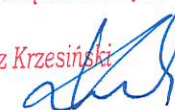
Przetarg ustny nieograniczony

II

2. Przetargi odbędą się dnia 6 września 2022 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński



3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej, w terminie do 31 sierpnia 2022 roku na konto Powiatu Mogileńskiego w SANTANDER BANK POLSKA S.A. nr **13 1090 0075 0000 0012 7297 0002**.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. ,poz. 931 ze zm.).

4. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl, [www.facebook.com./powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński