

Uchwała Nr 691/22
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 17 października 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/1 o pow. 0,0100 ha, położonej w obrębie Goryszewo, gmina Mogilno

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)¹, Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 19 poz. 292)², Uchwały Nr XLV/303/2022 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 30 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Powiatu Mogileńskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/1 o po. 0,0100 ha, położonej w obrębie Goryszewo, gmina Mogilno, uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczają się niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 76/1 o pow. 0,0100 ha, położoną w obrębie Goryszewo, gmina Mogilno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00029234/6.
2. Działka opisana w pkt 1 zbyta zostanie na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewidencyjnym 95/1 w Goryszewie na poprawę jej zagospodarowania.
3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.
4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815

² Zmiany uchwały ogłoszone zostały w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 82 poz. 1607, z 2005 r. Nr 10 poz. 147, Nr 49 poz. 980, z 2008 r. Nr 43 poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krześciński
2. Jerzy Łaganowski
3. Jan Bartecki
4. Paweł Jankowski
5. Krzysztof Szarzyński.....

[Handwritten signatures and notes in blue ink, including the date 24.10.2022]

*Sprawdzono pod względem
formalno - merytorycznym*

Bd - 1199 RADCA PRAWNY
D. Olejnik
Danuta Olejnik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 691/22
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 17 października 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/1 o pow. 0,0100 ha, położonej w obrębie Goryszewo, gmina Mogilno

Z wnioskiem o możliwość nabycia działki nr 76/1 o pow. 0,0100 ha wystąpił do tutejszego urzędu właściciel działki przyległej oznaczonej nr 95/1 w Goryszewie.

W związku z tym, że działka nr 76/1 leży w sąsiedztwie drogi powiatowej, w sprawie uzyskano pozytywną opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Mogilnie, z której wynika, że działka stanowi grunt porośnięty trawą, położony poza przeciwskarpą rowu drogowego. Teren nie jest użytkowany przez zarządcę drogi i nie stanowi gruntu pod potrzeby drogowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość lub jej części są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zbycie przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie i utrzymanie nieruchomości. Z uwagi na położenie działki, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Uchwałą Nr XLV/303/2022 z dnia 30 września 2022 roku r., Rada Powiatu Mogileńskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/1 o pow. 0,0100 ha, położonej w obrębie Goryszewo, gmina Mogilno.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzeziński



Załącznik do Uchwały nr 691/22
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 17 października 2022 r.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia października 2022 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 76/1 o pow. 0,0100 ha, położoną w obrębie Goryszewo, gmina Mogilno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00029234/6.

2. Obciążenia nieruchomości

Działy III i IV ksiąg wieczystych wykazanych w ww. tabeli są wolne od wpisów.

3. Cena nieruchomości określona została na kwotę 3.825,00 zł

Cena wykazana powyżej zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Działka nr 76/1 zbyta zostanie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 95/1 w obrębie Goryszewo.

6. Działka nr 76/1 położona w obrębie Goryszewo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się, że działka stanowi drogi.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia r. do dnia r.)
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński

