

**Uchwała Nr 310/22**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 22 listopada 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>1</sup>) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), § 1 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, Uchwały Nr 594/22 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 24 marca 2022 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działkach nr 7/8, 7/17 i 7/19, uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:
  - a)
    - **lokalu użytkowego nr 5 o pow. użytkowej 18,10 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1/12 części usytuowanego w budynku składającym się z 12 segmentów, położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00026410/3;
  - b)
    - **lokalu użytkowego nr 3 o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części usytuowanego w budynku składającym się z 4 segmentów, położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/17 o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00028023/7;
  - c)
    - **lokalu użytkowego nr 4 o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części usytuowanego w budynku składającym się z 4 segmentów, położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

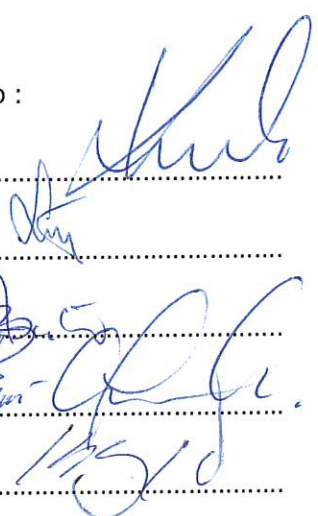
<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krzesiński .....
2. Jerzy Łaganowski ... ..
3. Jan Bartecki .....
4. Paweł Jankowski .....
5. Krzysztof Szarzyński.....



Sprawdzona pod względem  
formalno - merytorycznym

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 710 /22**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 22 listopada 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo**

Uchwałą Nr 294/22 z dnia 24 marca 2022 roku Zarząd Powiatu Mogileńskiego przeznaczył do zbycia w drodze przetargowej lokale użytkowe położone w Bielicach, obręb Marcinkowo na działce nr 7/8, 7/17 i 7/19.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, natomiast kolejnym krokiem jest ogłoszenie przetargu. I przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się dnia 6 września 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

  
**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**  
**Tomasz Krzesiński**

Załącznik do  
Uchwały nr 10/2022  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 2 listopada 2022 r.

Mogilno, dnia 1 listopada 2022 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego**

I

1. **Przedmiot przetargu** : Lokale użytkowe usytuowane w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, 7/17 o pow. 0,0450 ha i 7/19 o pow. 0,0678 ha.

Szczegółowy opis przedstawia poniższa tabela:

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Data przetargu	Godzina przetargu
5	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/8</b> o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	7.500,00 zł	1.500,00 zł	17 stycznia 2023 r.	10 <sup>00</sup>
3	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/17</b> o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00028023/7	7.300,00 zł	1.460,00 zł	17 stycznia 2023 r.	10 <sup>30</sup>

4	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr <b>7/19</b> o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2	7.300,00 zł	<b>1.460,00 zł</b>	<b>17 stycznia 2023 r.</b>	<b>11<sup>00</sup></b>
---	-------	-----	--	-------------	--------------------	----------------------------	------------------------

Działki nr 7/8, 7/17 i 7/19 położone w Bielicach, obręb Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Działki nr 7/8, 7/17 i 7/19 stanowią tereny mieszkaniowe.

## 2. Obciążenia nieruchomości:

Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

## 3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Przetarg ustny nieograniczony

## II

2. Przetargi odbędą się dnia **17 stycznia 2023 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej, **w terminie do 12 stycznia 2023 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w SANTANDER BANK POLSKA S.A. nr **13 1090 0075 0000 0012 7297 0002**.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. ,poz. 931 ze zm.).

4. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Tomasz Krzesiński

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl), [www.facebook.com./powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)
- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,  
oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).



PRZEMODNICZĄCY ZARZĄDĄ  
Pomusz Trzejski