

Załącznik do Uchwały nr 711/22
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 22 listopada 2022 roku

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 22 listopada 2022 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w
drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje:

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat część działki o powierzchni 150 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o powierzchni całkowitej 0,2570ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, z przeznaczeniem na zagospodarowanie jej na teren rekreacyjny.
2. Obciążenia nieruchomości – dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.
3. Działka nr 7/25 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W myśl studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/56/15 Rady miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 roku teren obejmujący działkę nr 7/25 znajduje się w strefie funkcjonalnej R: rolniczo-osadnicza.
4. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę 60,00 zł brutto. Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż 1 rok. Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie się odbywała w drodze jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.
5. Czynsz płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie po upływie 21 dni od dnia podpisania ogłoszenia.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku) w okresie od 22 listopada do 13 grudnia 2022 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krześniński