

**UCHWAŁA NR 7/11/22**  
**ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO**  
z dnia 22 listopada 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej gruntu wchodzącego w skład zasobu Powiatu Mogileńskiego – część działki nr 7/25 w Bielicach, obręb Marcinkowo

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>1</sup>), § 12 Uchwały nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 19 poz. 292 ze zm.<sup>2</sup>), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wydzierżawienia część działki o powierzchni użytkowej 150 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o powierzchni całkowitej 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.
2. Część działki wydzierżawiona zostaje na zagospodarowanie jej na teren rekreacyjny.
3. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 60,00 zł brutto miesięcznie.
4. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony 3 lat.
5. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krzesiński .....
2. Jerzy Łaganowski .....
3. Jan Bartecki .....
4. Paweł Jankowski .....
5. Krzysztof Szarzyński.....

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 82 poz. 1607, z 2005 r. Nr 10 poz. 147, Nr 49 poz. 980, z 2008 r. Nr 43 poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR 711 /22  
ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO  
z dnia 22 listopada 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej gruntu wchodzącego w skład zasobu Powiatu Mogileńskiego – część działki nr 7/25 w Bielicach, obręb Marcinkowo**

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 7/25 w Bielicach obręb Marcinkowo wystąpiła ██████████ uzasadniając, że chciałyby wykorzystać teren na miejsce rekreacji i wypoczynku dla rodziny.

Zgodnie z § 12 ust.1 lit. b Uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania i wydzierżawiania Zarząd Powiatu wydzierżawia nieruchomości.

Umowa zawarta na okres do 3 lat zawierana jest w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**  
Tomasz Krzesiński  


Załącznik do Uchwały nr 711/22  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 22 listopada 2022 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 22 listopada 2022 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia w**  
**drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje:

**I**

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat część działki o powierzchni 150 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o powierzchni całkowitej 0,2570ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, z przeznaczeniem na zagospodarowanie jej na teren rekreacyjny.
2. Obciążenia nieruchomości – dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.
3. Działka nr 7/25 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W myśl studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/56/15 Rady miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 roku teren obejmujący działkę nr 7/25 znajduje się w strefie funkcjonalnej R: rolniczo-osadnicza.
4. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę 60,00 zł brutto. Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż 1 rok. Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie się odbywała w drodze jednostronnego oświadczenia Wdzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.
5. Czynsz płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie po upływie 21 dni od dnia podpisania ogłoszenia.

**II**

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),
  - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku) w okresie od listopada do grudnia 2022 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Tomasz Przewodniczący