

PROJEKT BUDOWLANY**OBIEKT:**

Przebudowa archiwum
Starostwa Powiatowego w
Mogilnie na toaletę dla
niepełnosprawnych

ADRES INWESTYCJI:

Mogilno
ul. Ogrodowa 10
dz. nr. ewid. 1887/4
88-300 Mogilno

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

040903_4.0001.1887/4

INWESTOR:

Starostwo Powiatowe
w Mogilnie
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Architektura

KRYSTYNA WIECZOREK
upr. bud. nr GP 8346/11/58/90
§ 13 ust. 1 pkt. 1 i 2
ul. Cegielskiego 2
88-300 MOGILNO

Data opracowania: 10 Kwiecień 2022r

Spis treści

1. Inwestor	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Stan istniejący	3
4. Stan projektowany	3-4
5. Zakres robót	4
Projekt zagospodarowania terenu	5
Rys. A-1 – Stan istniejący	6
Rys. A-2 – Stan projektowany	7
Rys. A-3 – Strefy dla osoby niepełnosprawnej	8
Przynależność do Izby	9
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania do zawodu	10

1. INWESTOR

Starostwo Powiatowe
w Mogilnie
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Inwentaryzacja budynku
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022r poz. 248)

3. STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenie poddane przebudowie wykorzystywane jest jako archiwum. Wymiary wynoszą 3,35 x 4,61m, natomiast wysokość pomieszczenia 2,46m. Posadzkę archiwum stanowi wylewka betonowa. W pomieszczeniu poprowadzone są rury kanalizacyjne. Wejście do archiwum odbywa się poprzez przedsionek o wymiarach 2,36 x 1,81m. Ściany archiwum wykonane są cegły pełnej czerwonej na której ułożony jest tynk cementowo-wapienny. Grubość ścian wraz z tynkami wynosi 10cm. Stolarkę pomieszczenia stanowią dwa okna o wymiarach 175x150cm oraz drzwi 80x205cm.

4. STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się przebudowę pomieszczenia archiwum na toaletę dla niepełnosprawnych. Wymiary toalety wynosić będą 2,2 x 3,35m. Zwiększona zostanie tym samym toaleta damska oraz przedsionek. Przedsionek oraz toaleta dla niepełnosprawnych przystosowane będą w taki sposób aby zapewnić osobie niepełnosprawnej strefę bezpieczną wynoszącą 1,5m. W pomieszczeniu archiwum skute zostaną płytki ścienne oraz rozebrana zostanie ściana działowa. Następnie

wykonane zostaną ścianki działowe wg. rysunku z bloczków Solbet gr. 12cm otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym. Okładzinę ścian stanowić będzie gres, natomiast wykończenie podłogi stanowić będzie gres o podwyższonych właściwościach antypoślizgowych. W toalecie zamontowany zostanie kompakt WC oraz umywalka przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Do ściany po obu stronach zamontowane zostaną poręcze umożliwiające korzystanie z toalety.

5. ZAKRES ROBÓT

- Rozbiórka ściany działowej
- Rozbiórka drzwi i ościeży
- Rozbiórka płytek na ścianach i podłodze w pomieszczeniach archiwum i przedsionka
- Skucie części posadzki pod odpływ
- Wykonanie odpływu podłogowego
- Wykonanie odpływu kanalizacji z rur PCV 110
- Wykonanie przyłącza wodociągowego do umywalki oraz kompaktu WC z rury PE 20
- Ułożenie kabli elektrycznych pod oświetlenie
- Tynkowanie ścian
- Gipsowanie ścian
- Wykonanie wylewki pod płytki
- Ułożenie gresu na podłodze oraz ścianach
- Montaż ościeżnic i drzwi
- Podwójne gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitu na biało
- Montaż oświetlenia
- Montaż umywalki, kompaktu WC, poręczy oraz innych akcesoriów