

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE**



Mogilno, dnia 10 maja 2023 r.

PINB.0510.55.2023

***Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
w Mogilnie za rok 2022 r.***

W roku 2022 zadania, kompetencje oraz warunki funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w zasadniczy sposób nie uległy zmianie. PINB w Mogilnie kierowany przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu, działającego na podstawie Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 75/2021 z dnia 22.04.2021r. rozszerzającego zakres działania o obszar powiatu mogileńskiego

Podstawowymi zadaniami nadzoru budowlanego w roku 2022, tak jak w latach ubiegłych, były przede wszystkim:

- Kontrola prowadzonych robót budowlanych
- Kontrola użytkowania istniejących obiektów budowlanych
- Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy oraz wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- Przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, a także sprawdzenie załączenia wymaganych oświadczeń i informacji
- Sprawdzenie posiadanych właściwych uprawnień przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
- Prowadzenie ewidencji rozpoznawczych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych
- Prowadzenie ewidencji obiektów wielkopowierzchniowych

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie obejmuje zakresem swojego działania: miasto i gminę Mogilno, miasto i gminę Strzelno oraz gminy Dąbrowa i Jeziora Wielkie.

Do Inspektoratu w 2022 roku wpłynęło 2571 (porównując z rokiem 2021 o 130 więcej) pism/wniosków związanych z prowadzeniem robót budowlanych, utrzymaniem obiektów budowlanych, uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie, rozpoczęciem i zakończeniem inwestycji, samowolną zmianą sposobu użytkowania, nielegalnym użytkowaniem, pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie itp.

Większość postępowań administracyjnych prowadzonych przez Inspektorat dotyczyła samowolnej budowy obiektów, stanu technicznego istniejących obiektów oraz wykonywania robót niestanowiących budowy w obiektach budowlanych (np. budowa urządzeń budowlanych).

W 2022 roku, przeprowadzono 165 (porównując z rokiem 2021 o 52 więcej) inspekcji oraz kontroli, zakończonych spisaniem protokołu. Prowadzono również kontrole doraźne, które wymagały natychmiastowej interwencji.

W prowadzonych postępowaniach administracyjnych wydano 28 postanowień (porównując z rokiem 2021 o 7 więcej) oraz 51 decyzji (porównując z rokiem 2021 o 37 więcej).

W 2022 roku do organu nadzoru budowlanego, złożono 351 zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę (porównując z rokiem 2021 o 90 mniej).

W tym samym okresie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie przyjął 300 obiektów budowlanych (porównując z rokiem 2021 o 66 więcej), w tym 274 obiektów na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy (porównując z rokiem 2021 o 65 więcej) oraz 26 obiektów na podstawie wniosków o pozwolenie na użytkowanie (porównując z rokiem 2021 o 1 więcej).

Do najczęstszych zagrożeń budowlanych w powiecie mogileńskim, w codziennej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie, należą przede wszystkim zagrożenia związane ze złym stanem technicznym obiektów budowlanych oraz

nieprawidłowościami występującymi w toku przedsięwzięcia budowlanego, stanowiącymi wykroczenia opisane w art. 93 Prawo budowlane, jak również zagrożenia spowodowane możliwością wystąpienia katastrofy budowlanej oraz pożaru.

Od decyzji i postanowień wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu, działającego na podstawie Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 75/2021 z dnia 22.04.2021r. rozszerzającego zakres działania o obszar powiatu mogileńskiego, w 2022 roku złożono 5 odwołań od decyzji oraz 4 zażalenia na postanowienia.

W 2022 roku w organie nadzoru budowlanego w Mogilnie, zatrudnionych było statystycznie: 3 pracowników na 2,25 etatu, zapewnienie obsługi administracyjnej, księgowej. Nadmienię, że w sposób ciągły korzystamy ze stażystów kierowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Mogilnie, których pomoc jest wymierna i niezbędna.

Reasumując, w roku 2022 mimo trudności w pozyskiwaniu kadry merytorycznej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie, odnotowano wzrost w stosunku do roku poprzedniego: zarejestrowanych zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, odebranych obiektów budowlanych, liczby kontroli i inspekcji oraz wydanych postanowień i decyzji.

W bieżącym roku, jako najważniejsze zamierzenie, postawiłem przed pracownikami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie dalszy wzrost liczby przeprowadzonych kontroli i inspekcji, w celu ciągłego zwiększenia ładu i bezpieczeństwa budowlanego w powiecie mogileńskim.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE**

Janusz Pawlaczek
E-mail: pawlaczyk@powiatmogilnie.pl
Data: 2023.05.19 11:07:11 EDT

Janusz Pawlaczek

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2023-05-10

Dane nadawcy

Email: pinb@pinbmogilno.pl
POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE
88-300 Mogilno
ul. Marii Konopnickiej 20
Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: mogileński
Gmina: Mogilno (miasto)

Dane adresata

STAROSTWO POWIATOWE W MOGILNIE (88-300
MOGILNO, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE)

SPRAWOZDANIE

z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie za rok 2022

Treść pisma w załączniku.

Załączniki:

1.

[sprawozdanie z działalności PINB w Mogilnie za 2022r..pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2023-05-10T14:17:49.167+02:00

Podpis elektroniczny