

Załącznik
do Uchwały Nr 224/23
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 czerwca 2023 roku

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 czerwca 2023 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w
drodze przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony część działki o powierzchni użytkowej 15 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Obciążenia nieruchomości :

Działy III i IV w zakresie działki nr 7/25 księgi wieczystej KW BY1M/00032430/4 są wolne od wpisów.

3. Działka oznaczona nr 7/25 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisy z rejestru gruntów stwierdza się że, działka 7/25 stanowi tereny mieszkaniowe. Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2016r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021.0.485 t.j.).

4. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza za 1m² powierzchni gruntu wyniesie 3,00 zł (słownie : trzy złote 00/100) netto. Do ceny za najem 1m² powierzchni lokalu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.

5. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia ...29... czerwca 2023 roku do dnia ...21...lipca 2023 roku.

CZŁONEK ZARZĄDU

Jerzy Łaganowski