

**UCHWAŁY Nr 224/23**  
**ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO**  
**z dnia 28 czerwca 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargowej gruntu wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, 25b, art. 35 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021r. 2213 t.j.), § 12 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urz. Woj.Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z późn.zm.<sup>1</sup>), oraz § 2, 4 i 5 Uchwały nr 620/22 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, Uchwały nr 489/18 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 13 marca 2018 roku w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej uprawnionej do przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony część działki o powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Część działki, o której mowa w ust. 1 wydzierżawiona zostaje na posadowienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem.

3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Po upływie 21 od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 3 Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłosi przetarg.

Ustala się, że :

- a) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego
- b) cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu wyniesie 3,00 zł (słownie: trzy złote 00/100) netto
- c) do ceny za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urzęd. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

Zarząd Powiatu w Mogilnie :

1. Tomasz Krzesiński.....
2. Jerzy Łaganowski.....
3. Jan Bartecki .....
4. Paweł Jankowski.....
5. Krzysztof Szarzyński .....

Sp. w d. k. pod w. p. d. k.  
f. o. n. e. l. e. s. - m. e. m. o. r. a. n. u. m.

Bd-11199 RADCA PRAWNY  
Danuta Olejnik

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 824 /23**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 28 czerwca 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargowej gruntu pod garaż blaszany, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego**

Zgodnie z § 12 ust. 1 lit. b Uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Zarząd Powiatu wydzierżawia części nieruchomości.

Zgodnie z § 13 ust. 4 powołanej wyżej uchwały umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Mogileńskiego nr 620/22 z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego oraz zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym.

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Jerzy Łaganowski*



**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 29 czerwca 2023 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w**  
**drodze przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

**I**

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony część działki o powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Obciążenia nieruchomości :

Działy III i IV księgi wieczystej KW BY1M/00032430/4 w zakresie działki nr 7/25 są wolne od wpisów.

3. Działka oznaczona nr 7/25 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisy z rejestru gruntów stwierdza się że, działka 7/25 stanowi tereny mieszkaniowe. Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2016r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021.0.485 t.j.).

4. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu wyniesie 3,00 zł (słownie : trzy złote 00/100) netto.

Do ceny za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wyzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.

5. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**II**

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 29 czerwca 2023 roku do dnia 24 lipca 2023 roku.

CZŁONEK ZARZĄDU

Jerzy Łaganowski