

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Remont i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Mogilnie w celu zwiększenia dostępności dla osób niepełnosprawnych w ramach przedsięwzięcia grantowego: Dostępność Powiatu Mogileńskiego II**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POWIAT MOGILEŃSKI
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350814
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Gabriela Narutowicza 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Mogilno
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 88-300
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 525888300
- 1.4.8.) Numer faksu: 525888240
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiat.mogilno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:  
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3008d8db-b35d-11ed-b8d9-2a18c1f2976f
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00335695
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-08-01

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00108237
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:  
"Dostępny samorząd - granty" realizowany przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Mogilnie w celu zwiększenia dostępności dla osób niepełnosprawnych w ramach przedsięwzięcia grantowego: Dostępność Powiatu Mogileńskiego II

## Umowa dla części nr 1

### 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Dla części pierwszej przebudowę pomieszczenia archiwum na toaletę dla niepełnosprawnych. Wymiary toalety wynosić będą 2,2 x 3,35 m. Zwiększona zostanie tym samym toaleta damska oraz przedsionek. Przedsionek oraz toaleta dla niepełnosprawnych przystosowane będą w taki sposób, aby zapewnić osobie niepełnosprawnej strefę bezpieczną wynoszącą 1,5 m. W pomieszczeniu archiwum skute zostaną płytki ścienne oraz rozebrana zostanie ściana działowa. Następnie wykonane zostaną ścianki działowe z bloczków Solbet gr. 12 cm otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym. Okładzinę ścian stanowić będzie gres, natomiast wykończenie podłogi stanowić będzie gres o podwyższonych właściwościach antypoślizgowych. W toalecie zamontowany zostanie kompakt WC oraz umywalka przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Do ściany po obu stronach zamontowane zostaną poręcze umożliwiające korzystanie z toalety.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- Rozbiórka ściany działowej
- Rozbiórka drzwi i ościeży
- Rozbiórka płytek na ścianach i podłodze w pomieszczeniach archiwum i przedsionka
- Skucie części posadzki pod odpływ
- Wykonanie odpływu podłogowego
- Wykonanie odpływu kanalizacji z rur PCV 110
- Wykonanie przyłącza wodociągowego do umywalki oraz kompaktu WC z rury PE 20
- Ułożenie kabli elektrycznych pod oświetlenie
- Tynkowanie ścian
- Gipsowanie ścian
- Wykonanie wylewki pod płytki
- Ułożenie gresu na podłodze oraz ścianach
- Montaż ościeżnic i drzwi
- Podwójne gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitu na biało
- Montaż oświetlenia
- Montaż umywalki, kompaktu WC, poręczy oraz innych akcesoriów.

W związku z przebudową archiwum na toaletę dla niepełnosprawnych, która przylega do toalety męskiej oraz damskiej nastąpi również przebudowa obu przylegających toalet. Powiększona względem pierwotnej zostanie toaleta damska zgodnie z rysunkiem. Zamontowane zostaną w niej dwie kabiny WC oraz kompakt WC. W ramach przebudowy w obu toaletach zerwane zostaną płytki ceramiczne oraz ułożony zostanie gres antypoślizgowy. W męskiej toalecie zamontowane zostaną dwa pisuary.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- Zburzenie ścianek działowych
- Zerwanie płytek na ścianach i podłodze
- Wykucie koryta w posadzce pod kratkę odpływową
- Postanowienie ścianek działowych
- Zmiana trasy przebiegu istniejącej kanalizacji sanitarnej w dotychczasowym archiwum za pomocą kolanka
- Ułożenie rur wraz z wykonaniem przyłącza do istniejącej kanalizacji
- Wykonanie bruzd w ścianach i suficie pod kable elektryczne
- Otynkowanie nowo postawionych ścianek działowych
- Ułożenie kabli elektrycznych
- Ułożenie płytek podłogowych oraz ściennych do wysokości 1,5 m
- Wykonanie fug
- Montaż przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej do kompaktu oraz umywalki
- Postawienie ścianki z płyt g-k wraz z izolacją z wełny mineralnej wokół rury kanalizacji sanitarnej znajdującej się przy ścianie
- Gipsowanie pozostałej części ściany oraz sufitu
- Dwukrotne malowanie części ściany na biało
- Biały montaż wraz z montażem akcesoriów
- Montaż lampy oświetleniowej.

### 3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** JAN-BUD JAN SPRINGMANN

**4.3.3.) Ulica:** Głębocek 5

**4.3.4.) Miejscowość:** Mogilno

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 88-300

**4.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 82000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00213685/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-07-04

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Dnia 22.05.2023 r. Wykonawca JAN-BUD JAN SPRINGMANN z siedzibą w miejscowości Głębocek 5, 88-300 Mogilno, zgłosił Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych. W trakcie robót polegających na ściąganiu całej posadzki odsłonięto starą, żeliwną kanalizację, która w większości jest przegniła i wymaga usunięcia. Wymagane jest wykonanie nowego kanału technologicznego oraz wykonanie gruntu pod posadzką na głębokości 30 cm, z powodu przykrego zapachu spowodowanego wyciekami z kanalizacji. Brak wymiany posadzki może skutkować przykrym zapachem nawet po zakończeniu remontu łazienki. Zamawiający uznał dostarczone wyjaśnienia Wykonawcy oraz zakres prac dodatkowych za wystarczające do tego, aby na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), wykonać roboty dodatkowe oraz zwiększyć kwotę wynagrodzenia.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Poszerzono zakres robót budowlanych o remont kanału technologicznego, posadzki oraz pionu kanalizacyjnego na pierwsze piętro. Została zwiększona kwota wynagrodzenia.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 25100

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obowiązujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie