

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU MOGILEŃSKIEGO

z dnia sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.)¹, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)², § 6 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 19 poz. 292)³ **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej zasób Powiatu Mogileńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 28/5 o pow. 0,5934 ha, położonej w obrębie Szerzawy gmina Mogilno, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00037167/4, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. z siedzibą we Włocławku, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 117/19 o pow. 0,5912 ha położonej w obrębie Mogilno, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00008941/2, nr 117/20 o pow. 0,4995 ha i nr 117/21 o pow. 0,2817 ha, położonych w obrębie Mogilno, zapisanych w księdze wieczystej BY1M/00027721/3 wraz z przeniesieniem prawa własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

2. Zamiana nieruchomości następuje w celu pozyskania gruntów na realizację celu publicznego – budowy siedziby Komendy Powiatowej Policji oraz siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

3. Różnica wartości zamienianych praw do nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany zgodnie z wartościami rynkowymi określonymi w sporządzonych operatach szacunkowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mogileńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹ Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

² Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113

³ Zmiany uchwały ogłoszone zostały w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 82 poz. 1607, z 2005 r. Nr 10 poz. 147, Nr 49 poz. 980, z 2008 r. Nr 43 poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

*Sprawdzono pod względem
formalno - merytorycznym*

Bd - 1109
RADCA PRAWNY
Olejnik
Danuta Olejnik

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY POWIATU MOGILEŃSKIEGO
z dnia sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków

W związku z koniecznością pozyskania na terenie Powiatu Mogileńskiego nieruchomości, które przeznaczone zostaną na realizację celu publicznego – budowę siedziby Komendy Powiatowej Policji oraz siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, z zasobu Powiatu Mogileńskiego przeznaczono nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 28/5 o pow. 0,5934 ha, położoną w obrębie Szerzawy gmina Mogilno, zapisaną w księdze wieczystej BY1M/00037167/4 w celu zbycia jej w drodze zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. z siedzibą we Włocławku, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 117/19 o pow. 0,5912 ha położonej w obrębie Mogilno, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00008941/2, nr 117/20 o pow. 0,4995 ha i nr 117/21 o pow. 0,2817 ha, położonych w obrębie Mogilno, zapisanych w księdze wieczystej BY1M/00027721/3 wraz z przeniesieniem prawa własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości.

Ze sporządzonych operatów szacunkowych wynika, że wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej nr 28/5 w Szerzawach określona została na kwotę 538 300,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością budynków nieruchomości oznaczonych nr 117/19, 117/20 i 117/21 w Mogilnie określona została na kwotę 1 954 000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

Różnica wartości zamienianych praw do nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany zgodnie z wartościami rynkowymi nieruchomości określonymi w sporządzonych operatach szacunkowych.