

Załącznik do Uchwały nr 849/23  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 11 sierpnia 2023 r.

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 11 sierpnia 2023 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

**I**

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do zbycia w drodze zamiany niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 28/5 o pow. 0,5934 ha, położona w obrębie Szerzawy, gmina Mogilno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00037167/4.

2. Obciążenia nieruchomości

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

3. Cena nieruchomości określona została na kwotę 538.300,00 zł

Dostawa nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Działka nr 28/5 w Szerzawach zbyta zostanie w drodze zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. z siedzibą we Włocławku, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 117/19 o pow. 0,5912 ha położonej w obrębie Mogilno, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00008941/2, nr 117/20 o pow. 0,4995 ha i nr 117/21 o pow. 0,2817 ha, położonych w obrębie Mogilno, zapisanych w księdze wieczystej BY1M/00027721/3 wraz z przeniesieniem prawa własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

6. Działka nr 28/5 położona w obrębie Szerzawy znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 roku działka nr 28/5 usytuowana jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności.

**II**

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia ..... 11.08.2023 ..... do dnia ..... 02.09.2023 ..... r.)

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia ..... 23.09.2023 ..... r. ( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)

Informacja o wywieszonym wykazie ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

  
Tomasz Krzesiński