

Uchwała Nr 849/23
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 11 sierpnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/5 o pow. 0,5934 ha, położonej w obrębie Szerzawy, gmina Mogilno

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm)¹, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)², Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 19 poz. 292)³, Uchwały Nr LVI/364/2023 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 11 sierpnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków, **uchwała się co następuje:**

§ 1.

1. Do zbycia w drodze zamiany z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczają się niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 28/5 o pow. 0,5934 ha, położoną w obrębie Szerzawy, gmina Mogilno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00037167/4.
2. Działka opisana w ust. 1 zbyta zostanie w drodze zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. z siedzibą we Włocławku, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 117/19 o pow. 0,5912 ha położonej w obrębie Mogilno, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00008941/2, nr 117/20 o pow. 0,4995 ha i nr 117/21 o pow. 0,2817 ha, położonych w obrębie Mogilno, zapisanych w księdze wieczystej BY1M/00027721/3 wraz z przeniesieniem prawa własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.
3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze zamiany, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.
4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

² Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113

³ Zmiany uchwały ogłoszone zostały w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 82 poz. 1607, z 2005 r. Nr 10 poz. 147, Nr 49 poz. 980, z 2008 r. Nr 43 poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krzesiński

2. Jerzy Łaganowski

3. Jan Bartecki

4. Paweł Jankowski

5. Krzysztof Szarzyński.....

*Sprawdzono pod względem
formalno - merytorycznym*

134-1199 RADCA PRAWNY
Danuta Olejnik
Danuta Olejnik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 340/23
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 11 sierpnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/5 o pow. 0,5934 ha, położonej w obrębie Szerzawy, gmina Mogilno

W związku z koniecznością pozyskania na terenie Powiatu Mogileńskiego nieruchomości, które przeznaczone zostaną na realizację celu publicznego – budowę siedziby Komendy Powiatowej Policji oraz siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, z zasobu Powiatu Mogileńskiego przeznaczono nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 28/5 o pow. 0,5934 ha, położoną w obrębie Szerzawy gmina Mogilno, zapisaną w księdze wieczystej BY1M/00037167/4 w celu zbycia jej w drodze zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. z siedzibą we Włocławku, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 117/19 o pow. 0,5912 ha położonej w obrębie Mogilno, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00008941/2, nr 117/20 o pow. 0,4995 ha i nr 117/21 o pow. 0,2817 ha, położonych w obrębie Mogilno, zapisanych w księdze wieczystej BY1M/00027721/3 wraz z przeniesieniem prawa własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość lub jej części są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Uchwałą Nr LVI/364/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. Rada Powiatu Mogileńskiego wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

Załącznik do Uchwały nr 849/23
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 11 sierpnia 2023 r.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 11 sierpnia 2023 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do zbycia w drodze zamiany niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 28/5 o pow. 0,5934 ha, położona w obrębie Szerzawy, gmina Mogilno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00037167/4.
2. Obciążenia nieruchomości
- Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.
3. Cena nieruchomości określona została na kwotę 538.300,00 zł
- Dostawa nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Działka nr 28/5 w Szerzawach zbyta zostanie w drodze zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. z siedzibą we Włocławku, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 117/19 o pow. 0,5912 ha położonej w obrębie Mogilno, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00008941/2, nr 117/20 o pow. 0,4995 ha i nr 117/21 o pow. 0,2817 ha, położonych w obrębie Mogilno, zapisanych w księdze wieczystej BY1M/00027721/3 wraz z przeniesieniem prawa własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.
6. Działka nr 28/5 położona w obrębie Szerzawy znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 roku działka nr 28/5 usytuowana jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info>,

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 11.08.2023 r. do dnia 02.09.2023 r.)
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 23.09.2023 r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)

Informacja o wywieszonym wykazie ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński